



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Operator date cu caracter personal 8192

Nr. 9269/12.05.2021

Către: **UAT MUNICIPIUL BUZAU**
În atenția: **Primaria municipiului Buzau**
Referitor la: **Eliberare Autorizație construire**

AVIZ nr. 251 / 12.05.2021

Pe baza examinării cererii dvs. înregistrată la COMPANIA DE APA S.A. Buzău, la nr. 9269/27.04.2021, prin care solicitați AVIZ DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE, în baza Legii 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, a normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009 și a „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare din ariile administrativ – teritoriale ale localităților membre ADI 2008” aprobat prin Hotărârea nr. 12/2009, vă facem cunoscut **avizul favorabil - privind executia lucrării :**

- **Denumire lucrare : PUZ - CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE**

- **Amplasament lucrare : BUZAU, Str. DEPOZITULUI , nr. 9 si 13**

- **Beneficiar lucrare : UAT MUNICIPIUL BUZAU**

cu următoarele precizări și condiții :

I. DATE GENERALE:

Baza legală:

- Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare precum și a normelor metodologice de aplicare a Legii aprobate prin Ordinul MLPTL nr. 1943/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții și Ordinul 839/2009 al MDRL – pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul 839/2009 al MDRL- pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- SR 8591/1997 privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură (distanțe minime față de elementele de construcție, în plan vertical și în plan orizontal).
- Ordinul nr. 536/1997 pentru aprobarea normelor de igienă privind starea de sănătate a populației
- Normativul P7/2000 privind proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor fundate pe pământuri sensibile la umezire.
- HG 930/2005 – Norme speciale-zone de protecție sanitară;
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 88/2007 al ANRSC – pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
- Legea 241/2006 – a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. 188/2002 modificată cu HG nr. 352/2005, privind aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- Regulamentul Serviciului de alimentare cu apă și canalizare pe întreaga arie a delegării serviciului;
- HG nr. 351/2005, modificată cu HG 783/2006, privind regimul substanțelor prioritare periculoase

II. CONDIȚII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI, IMPUSE DE AVIZATOR

- Pe amplasamentul lucrării propuse, nu există rețele publice de alimentare cu apă și de canalizare

- Situația rețelilor publice de alimentare cu apă și de canalizare corespunde trasajului.

- **OBLIGATORIU** se vor respecta distanțele, stabilite prin legislația în materie, respectiv SR8591 – 1997, între rețelele de apă - canal și lucrările propuse. Aceste distanțe vor asigura posibilități de intervenții în caz de avarii, revizii și eventuale zone de protecție.

- La începerea lucrărilor, se va solicita participarea reprezentantului Companiei de Apa-Buzău - Zona Metropolitană Buzău, pentru identificarea în teren a rețelilor de alimentare cu apă și de canalizare, a bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare.

- În apropierea sau la traversarea bransamentelor și racordurilor de alimentare cu apă / canalizare **se va executa sapătura manuală** și se vor prevedea protecțiile impuse de legislația în materie, sub supravegherea reprezentantului Companiei de Apa-Buzău - Zona Metropolitană Buzău.

- Se va evita amplasarea construcțiilor pe caminul de bransament la rețeaua de alimentare cu apă, pe bransamentul de apă sau pe racordul de canalizare, pentru a permite accesul la acestea.

- **Dacă există subsol, acesta nu va fi conectat la rețeaua publică de canalizare, pentru a evita inundarea acestuia la ploi torențiale.**

- Eventualele deteriorări ale bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare din zonă și eventualele pagube sau pierderi de apă/apă uzată ce pot apărea în timpul executiei lucrării propuse, provocate din vina constructorului, vor fi remediate și suportate de către acesta.

- Alături va înainta planul de încadrare în zonă, pe care s-au trasat rețelele publice de alimentare cu apă și canalizare din zonă.

- Avizul se emite pentru lucrarea propusă prin Certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, emis de Primăria municipiului Buzău.

- Pentru gestionarea deșeurilor de orice tip (solide, lichide, materiale recuperabile, nămol, slam, etc.) sau alte tipuri de deșuri, beneficiarul va respecta legislația în materie.

- Bransarea la rețeaua de alimentare cu apă, respectiv racordarea la rețeaua de canalizare aflate în exploatarea Companiei face obiectul unui alt proiect ce se va întocmi de către persoana autorizată sau operatorul regional.

Prezentul aviz este eliberat pentru obținerea Autorizației de construire de la Primărie și **este valabil 12 luni de la data emiterii**. În cazul depășirii acestei perioade, veți solicita COMPANIEI DE APA BUZĂU prelungirea valabilității sau reactualizarea avizului, după caz.

Se vor adopta soluții de amplasare a construcțiilor astfel încât să se asigure condițiile necesare realizării lucrărilor de exploatare, întreținere, intervenții la avarii sau înlocuiri de rețele de apă și de canalizare, în vederea menținerii în stare de funcționare a acestora.

MANAGER DEPARTAMENT TEHNIC

Margarit Constantin

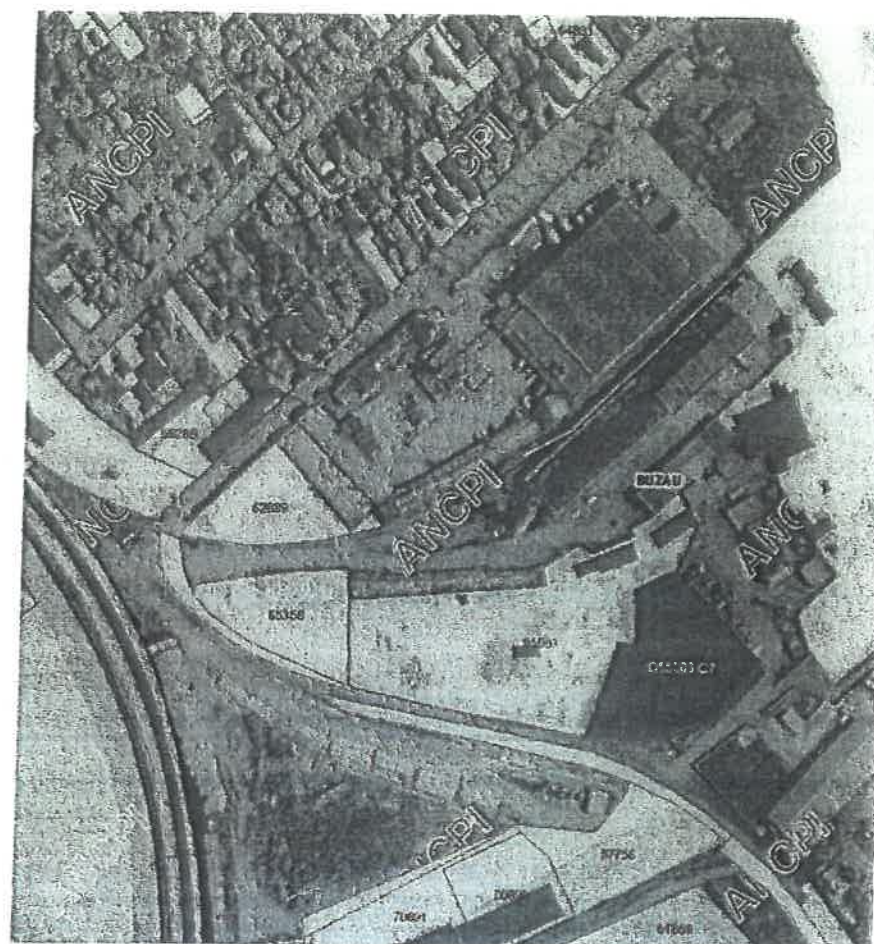


INTOCMIT

SPECIALIST AVIZE

Varzaru Simona

Compañía de Ipa S.A. Buzan



NOTĂ GENERALĂ

DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE LOCUINȚE - STR. DEPOZITULUI NR.9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU

1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în strada Depozitului nr. 9 și nr. 13, municipiul Buzău, Județ Buzău

2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestiunea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Buzău, până la aprobarea altor documentații de urbanism coincidente de tip PUZ ce conțin reglementări diferite.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nici o formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiere, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011363 Tel.: +4 031.436.24.06 / FAX: +4 0374.097.100
E-MAIL: architecture@abagiuglobalservices.com, WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executive MBA/titlu profesional
Bucuresti, Romania Tel.: +4 0722.600.699

ABAGIU GLOBAL SERVICES
CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
ADRESĂ: STR. DEPOZITULUI NR. 9 ȘI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU

TITLU PLANȘĂ Plan de situație			FAZA: P.U.Z.
COLECTIV DE ELABORARE			
CALITATEA	NUME	SEMNĂTURA	NR. PLANȘĂ: 2.3
Șef proiect	urb. Oana Georgiana VOICU		SCARA: 1:1000
Proiectat	urb. Gabriel Alexandru VOICU		FORMAT (297 x 420 mm)
Desenat	arh. Teodor Stelian Șandru		
Verificat	urb. Oana Georgiana VOICU		02.03.2021